

夢創住宅がお届けする大好評『Arietta』シリーズに新規物件登場!!



此花区 春日出北Ⅱ  
Arietta Kasugadekita Ⅱ

**Arietta 春日出北Ⅱ**

**分譲開始!!**

株式会社 夢創住宅

Tel 06-4803-7707



## Ariettaとは・・・

Ariettaとはイタリア語で『そよ風』を意味します。  
さわやかな風が吹き抜ける～使い勝手の良い家をご提供致します。  
夢創住宅がご提案するAriettaシリーズは間取りだけではなく、  
周辺環境にもこだわりを持ってご提供しています。  
充実の標準仕様設備にもきっとご満足いただけるはず...  
夢創住宅のAriettaクオリティをご体感ください。



当社施工事例です

## Arietta春日出北Ⅱの特徴

### ①18帖超えの広々LDK！！

カウンターキッチンの広々LDKは、家族みんなが集まる場所。  
ゆったりくつろげるLDKは、家族の会話もひろがります！

### ②シューズクローゼット、中庭風バルコニーなど工夫がいっぱい♪

玄関には大型シューズクローゼット！全部屋クローゼット標準装備！！  
3階には中庭風バルコニーで明るさと彩風を！洗面室のリネンスペースな

### ③スーパー・郵便局など多彩な施設が徒歩圏内！

周辺にはスーパー、病院、郵便局など多彩な施設が徒歩圏内に充実しています。  
すぐそばに幼稚園、公園もあり、暮らしやすい環境です。

### ④阪神なんば線で、大阪へ神戸へ奈良へ！！

阪神なんば線「千鳥橋」駅より大阪難波まで10分！奈良へ直結！！  
尼崎経由で神戸方面へのアクセスも良好！！

### ⑤快適な暮らしを支える標準仕様

信頼のブランドの住宅設備で快適な暮らしをバックアップ！  
満足していただけるような仕様をご用意いたしております。

**Arietta～夢創住宅オリジナルブランド～ならではの充実仕様をお確かめください!!**

# ACCESS



◆市立 四貫島小学校 徒歩7分



◆天使虹の園(保育園) 徒歩2分



◆此花公園 徒歩2分

- ◆阪神千鳥橋駅 徒歩10分
- ◆此花区役所 徒歩4分
- ◆此花郵便局 徒歩5分
- ◆春日出商店街 徒歩2分
- ◆スーパーマン春日出店 徒歩4分
- ◆春日出幼稚園 徒歩3分

## Planning

### ～3階建て4LDKプラン～

- \* 18帖超えの広々LDKで家族団らん！  
対面キッチンでお料理しながら、家族と会話！  
小さなお子様がいる、様子が見えるから安心♪
- \* シューズクローゼット！全室クローゼット！  
収納たっぷりなので、収納家具が要りません！  
お家がいつもスッキリ片付きます♪
- \* 水回りを2階に集約！  
キッチンそばの洗面室で家事の動線もスッキリ！  
バルコニーも同フロアなので、お料理もお洗濯もはかどります！！



※外観イメージ





## 物件概要

名称	Arietta 春日出北Ⅱ
所在地	大阪市此花区春日出北1丁目
交通	阪神なんば線「千鳥橋」駅 徒歩10分 阪神なんば線「伝法」駅 徒歩11分
建物面積	109.98㎡
敷地面積	67.93㎡
地目	宅地
用途地域	第1種住居
建ぺい率	80% 容積率 200%
構造	木造
取引様態	売主
条件等	建築条件付宅地分譲



当社施工事例です

## 《会社情報》

名称	株式会社夢創住宅
設立	平成19年4月
所在地	〒550-0002 大阪市西区江戸堀2丁目1番1号 江戸堀センタービル13階
免許・登録	宅地建物取引業免許 大阪府知事(2)第53187号 二級建築士事務所登録 大阪府知事登録(い)第8823号
加盟団体	社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会 住宅保証機構株式会社 一般社団法人地盤安心住宅整備支援機構

