

夢創住宅がお届けする大好評『Arietta』シリーズに新規物件登場!!



Arietta 吉野Ⅱ

分譲開始!!

株式会社 夢創住宅

Tel 06-4803-7707



Ariettaとは・・・

Ariettaとはイタリア語で『そよ風』を意味します。
さわやかな風が吹き抜ける～使い勝手の良い家をご提供致します。
夢創住宅がご提案するAriettaシリーズは間取りだけではなく、
周辺環境にもこだわりを持ってご提供しています。
充実の標準仕様設備にもきっとご満足いただけるはず...
夢創住宅のAriettaクオリティをご体感ください。



当社施工事例です

Arietta吉野Ⅱの特徴

①福島区人気地区『吉野』の一戸建て、南側道路で明るい！

大阪市で大変人気の地区、福島区吉野での新規分譲です。
南向きのお家なので、リビングがとても明るいです！！

②最寄駅まで徒歩4分！3路線利用可能！通勤通学に大変便利です！

阪神電鉄本線「野田」駅 徒歩4分、地下鉄千日前線「野田阪神」駅 徒歩4分
JR大阪環状線「野田」駅 徒歩7分

③学校・スーパー・郵便局など多彩な施設が徒歩圏内！

周辺には幼・小・中学校の学区が充実、お子様の通学も安心です。
スーパー、病院、郵便局など多彩な施設が徒歩圏内に充実しています。

④静かで安心の住環境

静かな住環境で、大きな公園も近くにありますので、お子様も安心して遊

⑤快適な暮らしを支える標準仕様

信頼のブランドの住宅設備で快適な暮らしをバックアップ！
満足していただけるような仕様をご用意いたしております。

Arietta～夢創住宅オリジナルブランド～ならではの充実仕様をお確かめください!!

☆ACCESS☆



★吉野小学校 徒歩9分



★西野田幼稚園 徒歩10分



★JCHO大阪病院 徒歩9分



★福島区役所 徒歩10分



★下福島公園 徒歩10分



★ウィステ 徒歩8分

生活利便施設がすべて徒歩圏内！快適な住環境です！

Planning

CH=2550 間接照明



- * 使い勝手のいいLDKで家族団らん！
キッチンからすぐにリビング・ダイニングに直結しているので、家族が集まりやすく、くつろげます♪
- * 3階の洋室は大き目で使い勝手が◎
3階のお部屋は大き目でプランニング♪
大型のクローゼットで、更にお部屋スッキリ！



- * 1階の和室は、客間としても、趣味のお部屋としても！！
幅広い用途に使える和室は、お客様の宿泊だけでなく
和の趣味のお部屋、ゆっくり座って出来る家事のお部屋としても♪
- * ロフトのあるお部屋は遊び心も満点！
お部屋が広く見えるだけでなく収納スペースとしても優秀なロフト
お子様にとってはまるで秘密基地のようで遊び心を刺激します！

※外観イメージ



物件概要

名称	Arietta 吉野Ⅱ		
所在地	大阪市福島区吉野1丁目		
交通	阪神本線「野田」駅 徒歩4分 地下鉄千日前線「野田阪神」駅 徒歩4分		
敷地面積	49.51㎡		
建物面積	86.12㎡		
地目	宅地		
用途地域	第二種住居地域		
建ぺい率	80%	容積率	300%
構造	木造		
取引様態	売主		



《会社情報》

名称	株式会社夢創住宅
設立	平成19年4月
所在地	〒550-0002 大阪市西区江戸堀2丁目1番1号 江戸堀センタービル13階
免許・登録	宅地建物取引業免許 大阪府知事(2)第53187号 二級建築士事務所登録 大阪府知事登録(い)第8823号
加盟団体	社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会 住宅保証機構株式会社 一般社団法人地盤安心住宅整備支援機構

