

夢創住宅がお届けする大好評『Arietta』シリーズに新規物件登場!!



**Arietta 吉野Ⅲ**

**分譲開始!!**

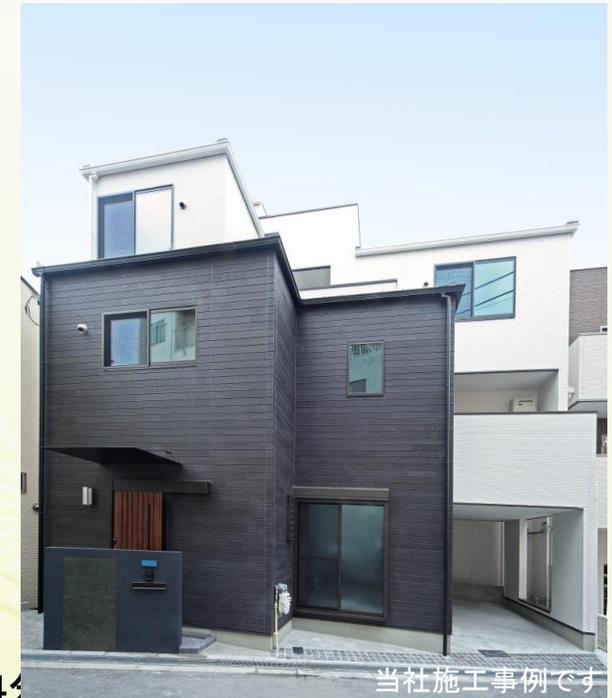
株式会社 夢創住宅

Tel 06-4803-7707



## Ariettaとは・・・

Ariettaとはイタリア語で『そよ風』を意味します。  
さわやかな風が吹き抜ける～使い勝手の良い家をご提供致します。  
夢創住宅がご提案するAriettaシリーズは間取りだけではなく、  
周辺環境にもこだわりを持ってご提供しています。  
充実の標準仕様設備にもきっとご満足いただけるはず...  
夢創住宅のAriettaクオリティをご体感ください。



## Arietta吉野の特徴

### ①福島区人気地区『吉野』の一戸建て

大阪市で大変人気の地区、福島区吉野での新規分譲です。  
3階建て4LDKプランで快適な間取りのプランをご用意しました。

### ②徒歩圏内に6駅5路線あり！通勤通学に大変便利です！！

JR環状線「野田」駅 徒歩6分、地下鉄千日前線「玉川」駅 徒歩7分  
地下鉄千日前線「野田阪神」駅 徒歩10分、JR東西線「海老江」駅 徒歩14分  
阪神電鉄本線「野田」駅 徒歩12分、JR大阪環状線「西九条」駅 徒歩12分

### ③学校・スーパー・郵便局など多彩な施設が徒歩圏内！

周辺には幼・小・中学校の学区が充実、お子様の通学も安心です。  
スーパー、病院、郵便局など多彩な施設が徒歩圏内に充実しています。

### ④静かで安心の住環境

静かな住環境で、公園も近くにありますので、お子様も安心して遊べます。

### ⑤快適な暮らしを支える標準仕様

信頼のブランドの住宅設備で快適な暮らしをバックアップ！  
満足していただけるような仕様をご用意いたしております。

**Arietta～夢創住宅オリジナルブランド～ならではの充実仕様をお確かめください!!**



# ☆ACCESS☆



★吉野町公園 徒歩2分



★吉野小学校 徒歩6分



★JCHO大阪病院 徒歩18分



★西野田幼稚園 徒歩6分



★ライフ野田店 徒歩3分

**生活・公共施設が大変充実！**

**利便性が良く、快適な住環境です！**

## Planning

～自由設計～  
掲載プランは参考プランです。

「こんな家に住みたい」という  
皆さまの夢をお聞かせください。  
満足していただけるような  
間取りをご提案いたします。



※外観イメージ

## ～3階建て4LDKプラン～



※参考プランです

- \* 広々としたリビング・ダイニングで家族団らん！  
対面キッチンなので、小さいお子様がいても安心。居心地のいい広々リビングダイニングには、家族が集まりやすく、コミュニケーションが広がります♪
- \* 南側にお庭とバルコニー♪  
南側にお庭とバルコニーを設けました。お部屋がとっても明るい♪  
お庭ではガーデニングや家庭菜園も楽しめます！
- \* 大容量の収納力！  
各室のクローゼットやウォークイン。お部屋がスッキリ片付きます！！



## 物件概要

名称	Arietta 吉野Ⅲ
所在地	大阪市福島区吉野4丁目
交通	JR大阪環状線「野田」駅 徒歩6分 地下鉄千日前線「玉川」駅 徒歩7分 JR大阪環状線・阪神なんば線「西九条」駅 徒歩12分 地下鉄千日前線「野田阪神」駅 徒歩10分 阪神本線「野田」駅 徒歩12分
敷地面積	75.77㎡
地目	宅地
用途地域	準工業地域
建ぺい率	80% 容積率 300%
構造	木造
取引様態	売主



当社施工事例です

## 《会社情報》

名称	株式会社夢創住宅
設立	平成19年4月
所在地	〒550-0002 大阪市西区江戸堀2丁目1番1号 江戸堀センタービル13階
免許・登録	宅地建物取引業免許 大阪府知事(2)第53187号 二級建築士事務所登録 大阪府知事登録(い)第8823号
加盟団体	社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会 住宅保証機構株式会社 一般社団法人地盤安心住宅整備支援機構

