

夢創住宅がお届けする大好評『Arietta』シリーズに新規物件登場!!



**Arietta 蒲生**

**分譲開始!!**

株式会社 夢創住宅

Tel 06-4803-7707



## Ariettaとは・・・

**Arietta**とはイタリア語で『そよ風』を意味します。  
さわやかな風が吹き抜ける～使い勝手の良い家をご提供致します。  
夢創住宅がご提案するAriettaシリーズは間取りだけではなく、  
周辺環境にもこだわりを持ってご提供しています。  
充実の標準仕様設備にもきっとご満足いただけるはず...  
夢創住宅のAriettaクオリティをご体感ください。





# ☆ACCESS☆



★聖賢小学校 徒歩5分



★蒲生幼稚園 徒歩6分



★A-プライス 徒歩5分



★イオン京橋店 徒歩13分



★エディオン京橋店 徒歩6分

生活・公共施設が大変充実！

利便性が良く、快適な住環境です！

## Planning

～家族のコミュニケーションを大切にした暮らし～

心地よい時間が響き合う空間  
あなたが求める暮らしをかたちにします

～3階建て4LDKプラン～



※参考プランです



※外観イメージ

### \* 19帖以上の広々LDK！♪

家族とのつながりを考えた開放的なリビング。

リビングに居ながら「見守る・聞こえる・話す」コミュニケーションがはかれます♪

### \* 駐輪スペース確保♪

カースペースはもちろん、駐輪スペースも確保♪

### \* 収納スペース充実♪

収納力のあるクローゼットで、生活空間がすっきり広く使えます♪



## 物件概要



名称	Arietta 蒲生		
所在地	大阪市城東区蒲生3丁目		
交通	地下鉄長堀鶴見緑地線「蒲生四丁目」駅 徒歩6分 地下鉄今里筋線「蒲生四丁目」駅 徒歩6分 JR東西線「京橋」駅 徒歩10分 京阪電鉄本線「京橋」駅 徒歩10分		
敷地面積	54.52㎡		
建築面積	102.41㎡～		
地目	宅地		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	80%	容積率	300%
構造	木造		
取引様態	専任媒介		



当社施工事例です

## 《会社情報》

名称	株式会社夢創住宅
設立	平成19年4月
所在地	〒550-0002 大阪市西区江戸堀2丁目1番1号 江戸堀センタービル13階
免許・登録	宅地建物取引業免許 大阪府知事(2)第53187号 二級建築士事務所登録 大阪府知事登録(い)第8823号
加盟団体	社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会 住宅保証機構株式会社 一般社団法人地盤安心住宅整備支援機構

