

夢創住宅がお届けする大好評『Arietta』シリーズに新規物件登場!!



アリエッタ  
此花区 春日出中  
Arietta kasugadenaka

**Arietta 春日出中**

**入居者募集!!**

株式会社 夢創住宅

Tel 06-4803-7707



## Ariettaとは・・・

Ariettaとはイタリア語で『そよ風』を意味します。  
さわやかな風が吹き抜ける～使い勝手の良い家をご提供致します。  
夢創住宅がご提案するAriettaシリーズは間取りだけではなく、  
周辺環境にもこだわりを持ってご提供しています。  
充実の標準仕様設備にもきっとご満足いただけるはず...  
夢創住宅のAriettaクオリティをご体感ください。



当社施工事例です

## Arietta春日出中の特徴

### ①18帖超えのLDKで快適生活！

広々とした開放的なリビングは、家族みんなが集まる快適空間！南向きで日当たり良好です！！

### ②都心部へのアクセス抜群！通勤通学やお出掛けも身近に♪

大阪難波まで直結！！アクセス良好なJR沿線も最寄駅なので  
通勤、通学、お出掛けに大変便利な立地です！

### ③暮らしに便利！徒歩圏内に生活利便施設が充実！

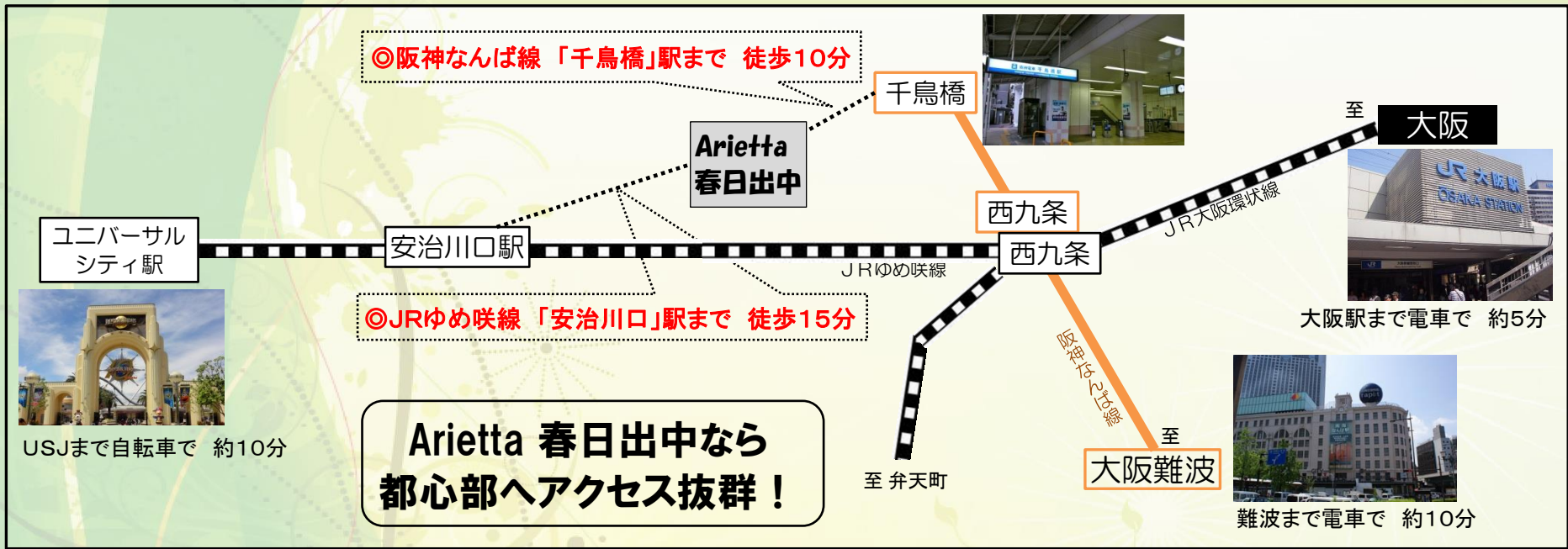
スーパーまで徒歩8分、郵便局まで徒歩1分、近くに商店街もあります。  
小学校や幼稚園も徒歩圏内なので小さいお子様がいても安心♪  
USJにも自転車で行けます！

### ④快適な暮らしを支える標準仕様

信頼のブランドの住宅設備で快適な暮らしをバックアップ！  
満足していただけるような仕様をご用意いたしております。

**Arietta～夢創住宅オリジナルブランド～ならではの充実仕様をお確かめください!!**

# ACCESS



■セブンイレブン 徒歩1分



■市立春日出小学校 徒歩2分



■市立春日出中学校 徒歩6分



■梅香幼稚園 徒歩2分



■コーナン西九条春日店 徒歩8分



■ラ・ムー此花店 徒歩8分



■此花春日出郵便局 徒歩1分



■春日出公園 徒歩5分



学校・スーパーなど多彩な施設が徒歩圏内！  
日々の暮らしにとても便利な立地です♪

## Planning

### ◆◆ 3階建て4LDKプラン ◆◆

#### \* 18帖以上のLDK

広々としたリビングで家族みんなが集まるくつろぎのスペース♪

#### \* 駐輪スペース確保

カースペースはもちろん、駐輪スペースも確保！

#### \* リビング内階段

リビング内階段で家族のコミュニケーションも取りやすくなります♪



※平面プラン



※外観イメージ

～リビングに家族のあつまる家～

明るく開放的なリビングには  
自然と家族が集まります  
キッチンカウンターや吹き抜け  
リビングにはPCコーナーも



## 物件概要

名称	Arietta 春日出中		
賃料	15万円		
所在地	大阪市此花区春日出中1丁目		
交通	阪神なんば線「千鳥橋」駅 徒歩10分 JRゆめ咲線「安治川」駅 徒歩15分		
敷地面積	54.64㎡		
建物面積	98.97㎡		
地目	宅地		
用途地域	第1種住居地域		
建ぺい率	80%	容積率	200%
取引様態	貸主		



当社施工事例です

## 《会社情報》

名称	株式会社夢創住宅
設立	平成19年4月
所在地	〒550-0002 大阪市西区江戸堀2丁目1番1号 江戸堀センタービル13階
免許・登録	宅地建物取引業免許 大阪府知事(2)第53187号 二級建築士事務所登録 大阪府知事登録(い)第8823号
加盟団体	社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会 住宅保証機構株式会社 一般社団法人地盤安心住宅整備支援機構



※大阪市内を中心にたくさんの物件をご用意致しております。お気軽にお問合せ下さい。