

夢創住宅がお届けする大好評『Arietta』シリーズに新規物件登場!!



**Arietta 梅香**

**分譲開始!!**

**株式会社 夢創住宅**

**Tel 06-4803-7707**

## Ariettaとは・・・

Ariettaとはイタリア語で『そよ風』を意味します。  
さわやかな風が吹き抜ける～使い勝手の良い家をご提供致します。  
夢創住宅がご提案するAriettaシリーズは間取りだけではなく、  
周辺環境にもこだわりを持ってご提供しています。  
充実の標準仕様設備にもきっとご満足いただけるはず...  
夢創住宅のAriettaクオリティをご体感ください。



☆ACCESS☆



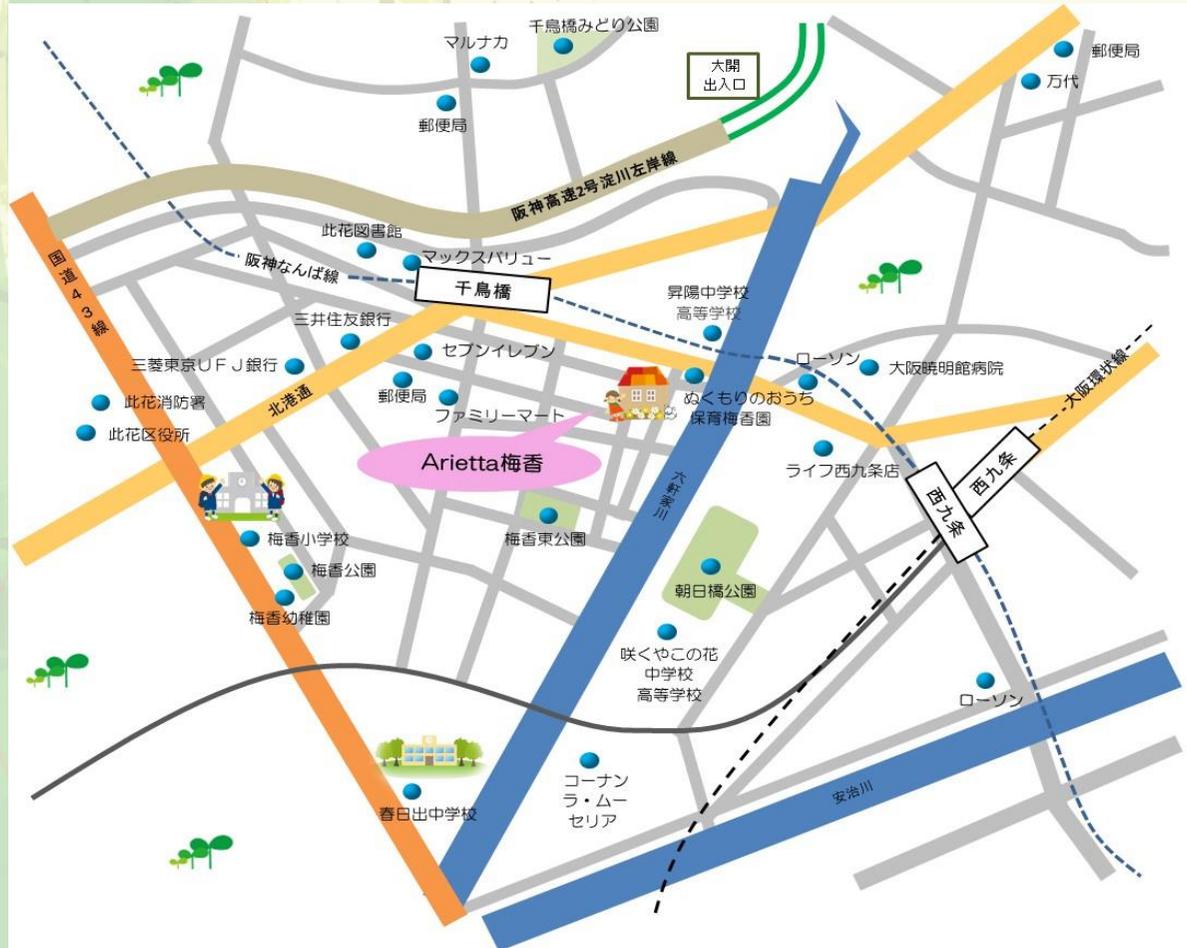
梅香小学校 徒歩10分



★春日出中学校 徒歩11分



★ライフ 徒歩4分



★マックスバリュ 徒歩6分



★梅香東公園 徒歩4分

生活・公共施設が大変充実！ 利便性が良く、快適な住環境です！

## Planning

～自由設計～  
掲載プランは参考プランです。

ぜひご希望をお聞かせください。  
皆様の夢をかたちにするお手伝いをさせていただきます。

～3階建て4LDKプラン～



※参考プランです



※外観イメージ

- \* 16帖以上の開放的なリビング♪  
開放的なリビング・対面式キッチンで  
家族の会話もはずみます♪
- \* 駐輪スペース確保♪  
カースペースはもちろん、駐輪スペースも確保♪
- \* 収納スペース充実♪  
クローゼットを活用して、広々とした生活空間に♪

## 物件概要

名称	Arietta 梅香		
所在地	大阪市此花区梅香1丁目		
交通	JR大阪環状線「西九条」駅	徒歩6分	
	阪神なんば線「西九条」駅	徒歩6分	
	阪神なんば線「千鳥橋」駅	徒歩6分	
敷地面積	49.58㎡		
建築面積	94.53㎡～		
地目	宅地		
用途地域	第1種住居地域		
建ぺい率	80%	容積率	300%
構造	木造		
取引様態	売主		



当社施工事例です

## 《会社情報》

名称	株式会社夢創住宅
設立	平成19年4月
所在地	〒550-0002 大阪市西区江戸堀2丁目1番1号 江戸堀センタービル13階
免許・登録	宅地建物取引業免許 大阪府知事(3)第53187号 二級建築士事務所登録 大阪府知事登録(い)第8823号
加盟団体	社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会 住宅保証機構株式会社 一般社団法人地盤安心住宅整備支援機構

