



アーティスト四天王寺夕陽ヶ丘

**販売開始!!**

株式会社 夢創住宅

Tel 06-4803-7707

## ACCESS



◆ライフ 四天王寺店



◆上汐公園



◆大江小学校



◆天王寺中学校



◆四天王寺

都市機能はもちろん、四天王寺などの美しい歴史スポットが日常的に楽しめる人気の高台エリアです。

### ・教育施設が充実

小・中学校は市立大江小学校・市立天王寺中学校の校区。徒歩圏内に名高い私立中学・高校も点在しております。

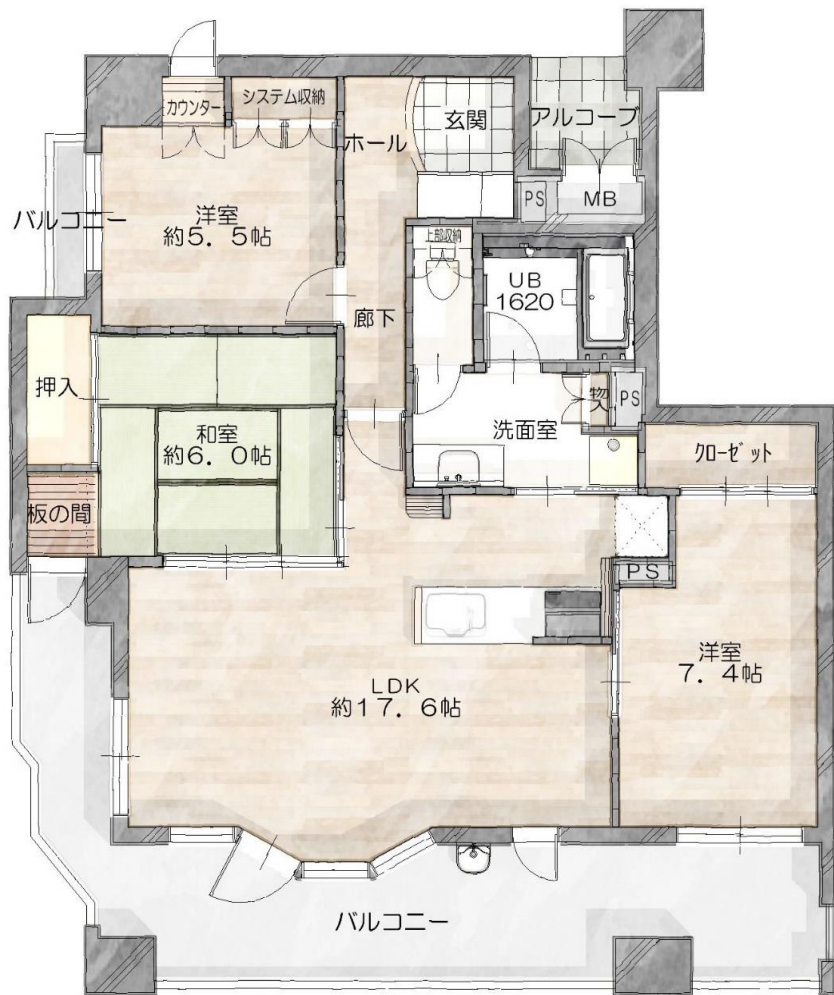
### ・都心立地で暮らしを支える生活施設が豊富

スーパーやコンビニエンスストアが徒歩圏内に揃っているほか、少し足を伸ばせば天王寺界隈の大型複合施設も気軽に利用できます。

### ・由緒ある庭園や美術館のある天王寺公園へも身近

憩いの場となる大小の公園も豊富に整い、暮らしに潤いを与えるスポットとしてご利用いただけます。

## Floor Plan



◇上層階で眺望良好です♪

◇キッチン-洗面室の家事動線が配慮され使い易い間取り！

◇全室窓、収納有り。

◇バルコニーにスロップシンク付。



## 物件概要

名称	アリスト四天王寺夕陽ヶ丘		
価格	4,980万円		
管理費	12,750円／月	修繕積立金	7,030円／月
所在地	大阪市天王寺区上汐5丁目7番18号-1101号室		
交通	大阪メトロ谷町線「四天王寺前夕日ヶ丘」駅 徒歩3分		
専有面積	86.76㎡		
完成時期	2005年9月		
構造	RC造 地上12階建 11階部分		
取引様態	売主		



## 《会社情報》

名称	株式会社夢創住宅
設立	平成19年4月
所在地	〒550-0002 大阪市西区江戸堀2丁目1番1号 江戸堀センタービル13階
免許・登録	宅地建物取引業免許 大阪府知事(3)第53187号 二級建築士事務所登録 大阪府知事登録(ろ)第8823号
加盟団体	社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会 住宅保証機構株式会社 一般社団法人地盤安心住宅整備支援機構

