

夢創住宅がお届けする大好評『Arietta』シリーズに新規物件登場!!



アリエッタ 北区樋之口町

Arietta 北区樋之口町

**Arietta 北区樋之口町**

**分譲開始!!**

株式会社 夢創住宅

Tel 06-4803-7707

## Ariettaとは・・・

**Arietta**とはイタリア語で『そよ風』を意味します。  
さわやかな風が吹き抜ける～使い勝手の良い家をご提供致します。  
夢創住宅がご提案するAriettaシリーズは間取りだけではなく、  
周辺環境にもこだわりを持ってご提供しています。  
充実の標準仕様設備にもきっとご満足いただけるはず...  
夢創住宅のAriettaクオリティをご体感ください。





# ☆ACCESS☆



★菅北小学校 徒歩5分



★天満中学校 徒歩18分



★鶴満寺保育園 徒歩6分



★イズミヤ天六樋之口店 徒歩2分



★北野病院 徒歩16分

**3WAYアクセスで交通至便♪ スーパーや商店街など近隣にお買い物施設が充実♪**



## Planning

### ◆◇3階建て4LDKプラン

#### \* 間口広々の整形地♪

陽当り・通風良好なワイドバルコニー♪  
整形地の動線の良い間取りです♪

#### \* 駐車スペース+駐輪ス♪

玄関前にゆったりとしたスペースを確保♪  
LDKも16帖以上・各居室もゆったり空間♪

#### \* 自由自在なプランが可能♪

間口6.56mの正方形な敷地です♪

#### 参考プラン図



#### ※参考外観イメージ

間口広々整形地で  
陽当り・通風良好な希少地♪  
都会に居ながら住環境が  
良好な住宅地♪



## 物件概要

名称	Arietta 北区樋之口町		
所在地	大阪市北区樋之口町		
交通	地下鉄谷町線・堺筋線・阪急千里線 「天神橋筋六丁目」駅 徒歩5分 JR大阪環状線 「天満」駅 徒歩9分 地下鉄堺筋線「扇町」駅 徒歩14分		
敷地面積	約63.50㎡(内セットバック約13.12㎡)		
建築面積	89.10㎡～		
地目	宅地		
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	70%	容積率	240%
構造	木造		
取引様態	売主		



当社施工事例です

## 《会社情報》

名称	株式会社夢創住宅
所在地	〒550-0002 大阪市西区江戸堀2丁目1番1号 江戸堀センタービル13階
免許・登録	宅地建物取引業免許 大阪府知事(3)第53187号 二級建築士事務所登録 大阪府知事登録(ろ)第8823号
加盟団体	社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会 住宅保証機構株式会社 一般社団法人地盤安心住宅整備支援機構



※大阪市内を中心にたくさんの物件をご用意致しております。お気軽にお問合せ下さい。