

夢創住宅がお届けする大好評『Arietta』シリーズに新規物件登場!!



アリエッタ 北区樋之口町

Arietta 北区樋之口町

Arietta 北区樋之口町

分譲開始!!

株式会社 夢創住宅

Tel 06-4803-7707

Ariettaとは・・・

Ariettaとはイタリア語で『**そよ風**』を意味します。
さわやかな風が吹き抜ける～使い勝手の良い家をご提供致します。
夢創住宅がご提案するAriettaシリーズは間取りだけではなく、
周辺環境にもこだわりを持ってご提供しています。
充実の標準仕様設備にもきっとご満足いただけるはず...
夢創住宅のAriettaクオリティをご体感ください。



☆ACCESS☆



★菅北小学校 徒歩5分



★天満中学校 徒歩18分



★鶴満寺保育園 徒歩6分



★イズミヤ天六槌之口店 徒歩2分



★北野病院 徒歩16分

3WAYアクセスで交通至便♪ スーパーや商店街など近隣にお買い物施設が充実♪

Planning

◆◇3階建て3LDKプラン

* 間口広々の整形地♪

陽当り・通風良好♪
整形地の動線の良い間取り♪

* 駐車場・駐輪スペース♪

間口も広く大型駐車スペースが1台♪駐輪スペースも豊富♪
都市に居ながら快適生活が想いのまま♪

* ゆったり間取り♪

各居室も広く・カウンターキッチンのLDK15帖以上♪**プラン図**



※外観

間口広々整形地で
陽当り・通風良好な希少地♪
都会に居ながら住環境が
良好な住宅地♪



物件概要

名称	Arietta 北区樋之口町		
所在地	大阪市北区樋之口町1-32		
交通	地下鉄谷町線・堺筋線・阪急千里線「天神橋筋六丁目」駅 徒歩5分 JR大阪環状線「天満」駅 徒歩9分 地下鉄堺筋線「扇町」駅 徒歩14分		
敷地面積	約56.60㎡(内セットバック約11.74㎡)		
建築面積	82.88㎡		
販売価格	4,680万円		
地目	宅地		
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	70%	容積率	240%
構造	木造		
取引形態	売主		



当社施工事例です

《会社情報》

名称	株式会社夢創住宅
所在地	〒550-0002 大阪市西区江戸堀2丁目1番1号 江戸堀センタービル13階
免許・登録	宅地建物取引業免許 大阪府知事(3)第53187号 二級建築士事務所登録 大阪府知事登録(ろ)第8823号
加盟団体	社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会 住宅保証機構株式会社 一般社団法人地盤安心住宅整備支援機構



※大阪市内を中心にたくさんの物件をご用意致しております。お気軽にお問合せ下さい。

Arietta 北区樋之口町 モデルハウス みどころmap

～ 家族の笑顔があふれる家 ～



アクセントクロスで
お部屋にカラーを
つけました♪



フラット35S対応

主寝室はゆったり7.5帖♪

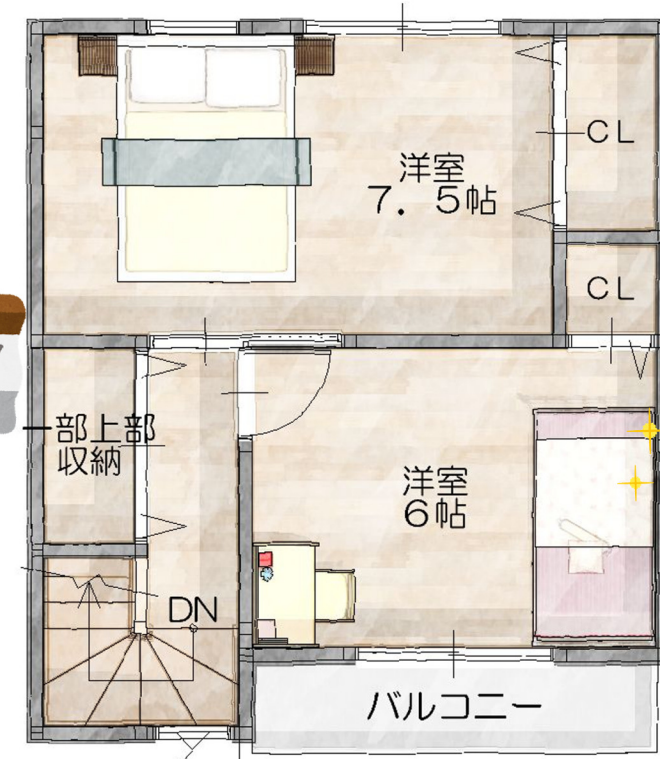


地震に強く長持ちする家！
安心の耐震等級2！！

ビルトインの
食洗機と浄水器♪
スッキリ・便利！



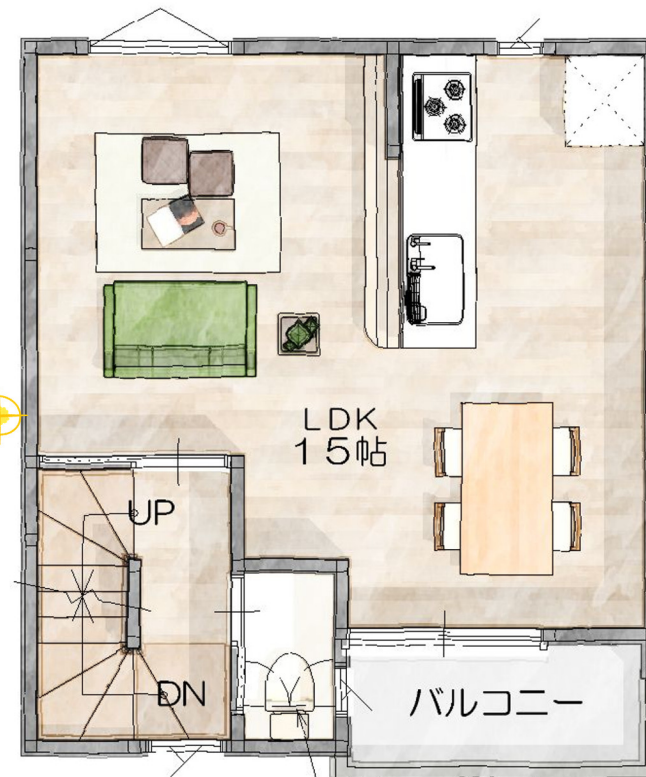
対面キッチンで
お料理しながら
会話も弾みます♪



玄関扉は断熱ドア
エコ仕様♪



通風・採光良好！
居心地のいいLDK！
家族が自然とあつまります！！



上部扉付収納



ホール内の大きな目収納
お家の中がスッキリ
片付きます♪

各部屋
Low-e複層ガラス
快適省エネ♪



モデルハウスで
みどころを
チェックして
ください♪

浴室は暖房乾燥機付！
予備暖房や湿気・カビ対策
オールシーズン快適です♪



お手入れらくらく
節水型の縁レス
ウォッシュレット仕様♪

