



新規分譲!

ローレルアイ堀江

築浅物件♪

株式会社 夢創住宅

Tel 06-4803-7707

ACCESS



地下鉄四つ橋線
「なんば」駅徒歩 **6** 分

地下鉄四つ橋線
「四ツ橋」駅徒歩 **7** 分

地下鉄長堀鶴見緑地線
「西大橋」駅徒歩 **7** 分

Smart Access

2線3駅が利用でき、難波・心斎橋も徒歩圏内。
都心のアクティブライフが思いのまま。

地下鉄四つ橋線と地下鉄長堀鶴見緑地線の両方を利用
できる便利な立地。通勤が快適なほか、都心の各方面へ
のアクセスもスムーズ。大阪の中核商業ゾーンである難波
心斎橋エリアも徒歩で気軽に出かけられます。



大丸 心斎橋店



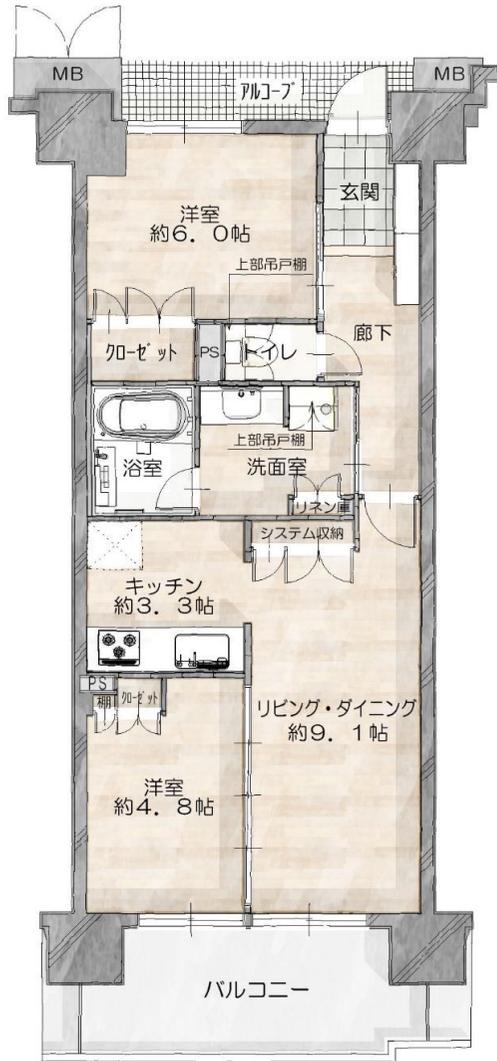
心斎橋界限

Life Facilities

生活施設が多彩で暮らしやすく、緑豊かな公園や河畔の
遊歩道も身近に。

現地付近には、ショッピング施設から金融機関、公共施設
医療機関、そして教育施設まで生活施設が充実。
緑豊かな公園も近場に点在しているほか、道頓堀兩岸の
遊歩道「とんぼりリバーウォーク」も近くに位置しています。

Floor Plan



TOYO KITCHEN STYLE KITCHEN キッチン

シンプルで優美なデザインを誇り、本格的なプロ仕様と評されるトーヨーキッチン「BAY」を全邸に標準装備。クッキングへの意欲を湧き立たせてくれるシステムキッチンです。



オープンキッチン

オープンキッチンでは奥行き1050mmのワークトップを採用。作業スペースが広がり、作業効率を高めます。
(プランによりオープンキッチンタイプか独立キッチンタイプが決まっております。)



独立キッチン

独立キッチンでは奥行き750mmのワークトップを採用。好きな位置で扉を固定できる吊戸棚「ウイングチップ」を採用。
(プランによりオープンキッチンタイプか独立キッチンタイプが決まっております。)



ガラストップコンロ (750mm)

お手入れしやすいガラストップ。水なし両面焼グリルなど便利な機能を搭載。(IHクッキングヒーター(600mm)も無償でセレクトいただけます。)



整流板付レンジフード

煙・におい・湿気の排出口効果が高い。え、スタイリッシュで汚れにくい整流板付きレンジフードを採用。
(キッチンタイプにより形状が異なります。掲載写真はオープンキッチンタイプ)

都心ライフを豊かにする先進の設備

床暖房「ヌック」、ガラストップコンロ、食器洗い乾燥機、ビルトイン浄水器
ハンドシャワー水栓、スプラッシュ&マイクロミストサウナ、エコジョーズなど

共用部から住空間まで施した、弛まぬ防犯体制

パッシブキー、近鉄セフティ24-S、4段階セキュリティー 採用
カラーモニター付セキュリティーインターホン、留守番タイマー機能付スイッチなど

防犯センサー

警戒中にセンサーが感知すると警報音を鳴らし監視センターに自動通報され、状況に応じて警備員が急行するほか関係各署へ出動要請します。

火災・ガス漏れ

住戸内で火災・ガス漏れが発生すると感知器が作動し、当該住戸に警報音を発報。同時に、監視センターに自動通報。発報住戸に電話確認し、警備員が出動します。

非常呼出

住戸内で異常事態が発生した時はセキュリティンターホンの非常ボタンを押せば、監視センターへ自動通報。確認後に警備員が出動します。



物件概要

名称	ローレルアイ堀江
販売価格	4,580万円
管理費	10,230円/月
修繕積立金	6,150円/月
専用利用料	945円/月
間取り	2LDK
所在地	大阪市西区南堀江1丁目19-12
交通	地下鉄四ツ橋線「なんば」駅 徒歩6分 地下鉄四ツ橋線「四ツ橋」駅 徒歩7分 地下鉄長堀鶴見緑地線「西大橋」駅 徒歩7分
専有面積	57.50㎡
バルコニー	9.89㎡
完成時期	2012年2月(平成24年)
構造	RC造 地上14階建 13階部分
総戸数	39戸

ローレルアイ堀江 外観



《会社情報》

名称	株式会社夢創住宅
設立	平成19年4月
所在地	〒550-0002 大阪市西区江戸堀2丁目1番1号 江戸堀センタービル13階
免許・登録	宅地建物取引業免許 大阪府知事(3)第53187号 二級建築士事務所登録 大阪府知事登録(い)第8823号
加盟団体	社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会 住宅保証機構株式会社 一般社団法人地盤安心住宅整備支援機構

