

夢創住宅がお届けする大好評『Arietta』シリーズに新規物件登場!!



アリエッタ 北区樋之口町

Arietta 北区樋之口町

Arietta 北区樋之口町

分譲開始!!

株式会社 夢創住宅

Tel 06-4803-7707

Ariettaとは・・・

Ariettaとはイタリア語で『**そよ風**』を意味します。
さわやかな風が吹き抜ける～使い勝手の良い家をご提供致します。
夢創住宅がご提案するAriettaシリーズは間取りだけではなく、
周辺環境にもこだわりを持ってご提供しています。
充実の標準仕様設備にもきっとご満足いただけるはず...
夢創住宅のAriettaクオリティをご体感ください。



☆ACCESS☆



★菅北小学校 徒歩5分



★天満中学校 徒歩18分



★鶴満寺保育園 徒歩6分



★イズミヤ天六樋之口店 徒歩2分



★北野病院 徒歩16分

3WAYアクセスで交通至便♪ スーパーや商店街など近隣にお買い物施設が充実♪

Planning

◆◇3階建て4LDKプラン

* 角地の間口広々整形地♪

角地で陽当り・通風良好です♪
整形地で多彩なプランが可能です♪

* 駐車場・駐輪スペース♪

間口も広く大型駐車可能です♪駐輪スペースも豊富に御座います♪
生活施設が充実であり住環境も良好です♪

* ゆったり間取り♪

各居室には収納もありスッキリと4部屋が多目的に使用可能です♪
会話も弾むカウンターキッチンでLDKは約17帖御座います♪

参考プラン図



※外観パース

角地の間口広々整形地で
陽当り・通風良好な1邸です♪
都会に居ながら住環境が
良好な住宅地で快適です♪



物件概要

名称	Arietta 北区樋之口町		
所在地	大阪市北区樋之口町1-32		
交通	地下鉄谷町線・堺筋線・阪急千里線「天神橋筋六丁目」駅 徒歩5分 JR大阪環状線「天満」駅 徒歩9分 地下鉄堺筋線「扇町」駅 徒歩14分		
敷地面積	約86.29㎡(内セットバック約31.77㎡)		
建築面積	91.70㎡		
販売価格	5,680万円		
地目	宅地		
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	80%	容積率	240%
構造	木造		
取引形態	売主		



当社施工事例です

《会社情報》

名称	株式会社夢創住宅
所在地	〒550-0002 大阪市西区江戸堀2丁目1番1号 江戸堀センタービル13階
免許・登録	宅地建物取引業免許 大阪府知事(3)第53187号 二級建築士事務所登録 大阪府知事登録(ろ)第8823号
加盟団体	社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会 住宅保証機構株式会社 一般社団法人地盤安心住宅整備支援機構



※大阪市内を中心にたくさんの物件をご用意致しております。お気軽にお問合せ下さい。