

夢創住宅がお届けする大好評『Arietta』シリーズに新規物件登場!!



Arietta 吉野IV

分譲開始!!

株式会社 夢創住宅

Tel 06-4803-7707

## Ariettaとは・・・

Ariettaとはイタリア語で『そよ風』を意味します。  
さわやかな風が吹き抜ける～使い勝手の良い家をご提供致します。  
夢創住宅がご提案するAriettaシリーズは間取りだけではなく、  
周辺環境にもこだわりを持ってご提供しています。  
充実の標準仕様設備にもきっとご満足いただけるはず...  
夢創住宅のAriettaクオリティをご体感ください。







# ☆ACCESS☆



★吉野小学校 徒歩7分



★新福島ちどり保育園 徒歩3分



★JCHO大阪病院 徒歩9分



★福島区役所 徒歩9分



★下福島公園 徒歩8分



★ウイステ 徒歩6分

**生活利便施設がすべて徒歩圏内！快適な住環境です！**

## Planning

### ～3階建て3LDKプラン～



※参考プラン

### ◆◆自由設計の3階建◆◆

～自由設計～  
掲載プランは参考プランです。

「こんな家に住みたい」という  
皆さまの夢をお聞かせください。  
満足していただけるような  
間取りをご提案いたします。

\* キッチンからつながるリビング・ダイニング！  
家族も集まりやすく くつろげる間取りです♪

\* 3階の大き目寝室！ドレッサーやPCデスクを置いたり  
お子様が小さい間は一緒のお部屋で就寝できます♪



※外観イメージ





## 物件概要

名称	Arietta 吉野IV
価格	3,480万円
所在地	大阪市福島区吉野1丁目15-13
交通	大阪メトロ千日前線「玉川」駅 徒歩4分 阪神本線「野田」駅 徒歩5分 JR環状線「野田」駅 徒歩6分 大阪メトロ千日前線「野田阪神」駅 徒歩6分 JR東西線「海老江」駅 徒歩7分
敷地面積	41.78㎡
建物面積	77.42㎡
地目	宅地
用途地域	商業地域・第二種住居地域
建ぺい率	90% 容積率 240%
構造	木造



当社施工事例です

## 《会社情報》

名称	株式会社夢創住宅
設立	平成19年4月
所在地	〒550-0002 大阪市西区江戸堀2丁目1番1号 江戸堀センタービル13階
免許・登録	宅地建物取引業免許 大阪府知事(3)第53187号 二級建築士事務所登録 大阪府知事登録(ろ)第8823号
加盟団体	社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会 住宅保証機構株式会社 一般社団法人地盤安心住宅整備支援機構

