

夢創住宅がお届けする大好評『Arietta』シリーズに新規物件登場!!



アリエッタ 港区弁天
Minatoku Benten

Arietta 港区 弁天

分譲開始!!

株式会社 夢創住宅

Tel 06-7171-4033



Ariettaとは・・・

Ariettaとはイタリア語で『そよ風』を意味します。
さわやかな風が吹き抜ける～使い勝手の良い家をご提供致します。
夢創住宅がご提案するAriettaシリーズは間取りだけではなく、
周辺環境にもこだわりを持ってご提供しています。
充実の標準仕様設備にもきっとご満足いただけるはず...
夢創住宅のAriettaクオリティをご体感ください。



☆ACCESS☆



★波除学園 徒歩7分



★弁天小学校 徒歩10分



★市岡中学校 徒歩13分



★大阪ベイタワー 徒歩5分



★弁天東公園 徒歩1分



★大阪みなと中央病院 徒歩10分

再開発で今大注目の弁天町エリア♪ 駅直結の「大阪ベイタワー」には魅力的な施設が盛りだくさん♪

Planning

住宅ローン控除を受けられる
「省エネ適合住宅」！！

フラット35S適合証明(耐震等級3)
建築基準法の1.5倍の耐震性能

地震保険も割引に！



平面プラン

* 南向きのLDK *

カウンターキッチン採用♪
陽当り・通風良好です♪

* 前面道路8m *

駐車も楽々です♪

* WCは2カ所 *

小さなお子様がいても安心♪



外観イメージ



◆◇弁天町駅周辺エリア ◆◇

再開発の進む弁天町駅周辺

JR、大阪メトロ共に駅をリニューアル
2025年3月の新駅舎開業にあわせて
万博期間中スペース「べんてんひろば」もオープン





物件概要

名称	Arietta 港区弁天		
所在地	大阪市港区弁天5丁目5-10		
交通	JR環状線 「弁天町」駅 徒歩8分		
	大阪メトロ中央線 「弁天町」駅 徒歩10分		
敷地面積	約 47.36㎡		
地目	宅地		
用途地域	商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	400%
取引様態	売主		



当社施工事例です

《会社情報》

名称	株式会社夢創住宅
所在地	〒660-0893 尼崎市西難波町3丁目28番13号 TEL 06-7171-4033 FAX 06-7171-4138
免許・登録	宅地建物取引業免許 兵庫県知事(1)第204648号
加盟団体	社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会 住宅保証機構株式会社 一般社団法人地盤安心住宅整備支援機構